

zawarta w dniu w Jezioranach pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-320 Jeziorany, ul. Kolejowa 6 zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000092159, NIP 739-28-75-701, REGON 510665294, zwanym dalej w umowie „SPÓŁKA”, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Pawła Cybulskiego

a

PESEL NIP.....

zwanym w umowie „ODBIORCA”, reprezentowanym przez:

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych – eksploatowanych przez SPÓŁKĘ i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do następującego obiektu zlokalizowanego, gmina Jeziorany

nazwa obiektu : budynek mieszkalny ,

w zakresie dostawy wody” i w zakresie odbioru ścieków”.

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z nieruchomości, o której mowa §1.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Zakład będzie wykorzystywana na cele:
 - a) socjalno – bytowe – w ilości m³ miesięcznie,
 - b) – w ilości m³ miesięcznie,
 - c) – w ilości m³ miesięcznie,
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w ust. 1 wymaga zmiany umowy

§ 3

Do obowiązków SPÓŁKI należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości stanowiącej własność /będącej w zarządzie/ ODBIORCY zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia umożliwiającymi normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, o jakości badanej za wodomierzem głównym przed zaworem, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Dostarczana woda w miejscu przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej będzie mieć ciśnienie nie mniejsze niż 0,05 MPa oraz o parametrach, które określono w dokumentacji projektowej i w warunkach technicznych przyłączenia do sieci, w ilości nie mniejsze niż m³ na dobę, średnio w ujęciu miesięcznym.

3. Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości ODBIORCY w sposób ciągły o stanie i składzie określonym w załączniku", przepisach szczególnych".
4. Usuwanie awarii urządzeń stanowiących własność SPÓŁKI lub będących w jej posiadaniu.
5. Zapewnienie prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
6. Granicę określającą podział odpowiedzialności Stron za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych przyłączy, urządzeń i instalacji, pomiędzy wewnętrzną instalacją wodociągową lub kanalizacyjną oraz przyłączem (lub jego częścią) wodociągowym lub kanalizacyjnym należącym do ODBIORCY, a siecią wodociągową lub kanalizacyjną eksploatowaną przez SPÓŁKĘ, stanowi:
 - 1) na przyłączy wodociągowym:
 - 2) na przyłączy kanalizacyjnym:
7. Obowiązek SPÓŁKI w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków dotyczy ODBIORCÓW, którzy:
 - a) wykonali przyłącze (sieci) zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnioną dokumentacją,
 - b) uzyskali dokument stwierdzający prawidłowość wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewniają dostęp w pasie przyłączy (sieci) do prowadzenia normalnej eksploatacji i remontów na co wyraża zgodę zawierając niniejszą umowę.

§ 4

SPÓŁKA nie ponosi odpowiedzialności umownej za szkody spowodowane niezawinionym działaniem.

1. Odpowiedzialność SPÓŁKI z tytułu umowy nie wyłącza odpowiedzialności określonej w przepisach Kodeksu cywilnego opartej na zasadzie ryzyka.

§ 5

1. SPÓŁKA o przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 24 godziny, należy o tym powiadomić minimum na 7 dni przed terminem planowanych prac.
3. W razie przerwy przekraczającej 6 godzin SPÓŁKA zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 6

1. ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do SPÓŁKI.
3. Wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego przed zaworem głównym zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem.
4. Zapewnienia SPÓŁCE swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika.
5. Niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.

6. Zapewnienia SPÓŁCE możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zainstalowanych na nich urządzeń.
7. Nie włączania do kanalizacji sanitarnej urządzeń odprowadzających wody opadowe z posesji.
8. Niezwłocznego powiadomienia SPÓŁKI o posiadanych własnych ujęciach wody i ich właściwego opomiarowania w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzania ścieków oraz zapewnienia ważnej legalizacji wodomierza na własnym ujęciu wody,
9. Niezwłocznego powiadomienia SPÓŁKI o stwierdzonej utracie, uszkodzeniu, niesprawności wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej, w tym o zerwaniu plomby,
10. Zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków z sieci kanalizacyjnej; dotyczy to w szczególności przypadku, gdy instalacja znajduje się poniżej poziomu ulicy, w której usytuowana jest sieć kanalizacyjna; ryzyko niezamontowania tych urządzeń obciążać będzie Odbiorcę.
11. Terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki,
12. Niezwłocznego poinformowania SPÓŁKI o utracie tytułu prawnego do nieruchomości,
13. Nie odprowadzania do urządzeń SPÓŁKI ścieków z hodowli zwierząt oraz ścieków zawierających: odpady stałe, osady przemysłowe, odpady płynne niemieszające się z wodą i substancje, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby:
 - a) uszkodzić urządzenia kanalizacyjne,
 - b) powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe,
 - c) oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących,
 - d) powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

2. ODBIORCA zapewnia:

1. zabezpieczenie przed niskimi temperaturami, zalaniem, uszkodzeniami i dostępem osób niepowołanych wodomierza głównego i/lub nakładki wodomierzowej znajdującego się na nieruchomości Odbiorcy usług,
2. utrzymanie w należytym stanie technicznym i sanitarnym pomieszczenia lub studni wodomierzowej, w którym znajduje się wodomierz główny lub urządzenie pomiarowe.

3. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

1. poboru wody przed wodomierzem,
2. dokonywania na przyłączy działań innych niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem,
3. wykonywania połączeń instalacji zasilanej z sieci wodociągowej z instalacją zasilaną z innych źródeł,
4. stosowania bezpośrednich połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
5. wykorzystywania bez zgody SPÓŁKI sieci wodociągowej bądź instalacji wewnętrznej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
6. ingerowania w sieci wodociągowe, w szczególności poprzez zamykanie i otwieranie urządzeń, wodociągowych oraz kanalizacyjnych.

§ 7

Rozliczenie należności przysługujących SPÓŁCE od ODBIORCY za spełnienie świadczenia następuje według poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. Okres obrachunkowy wynosi 2 miesiące nie dłużej jednak niż 6 miesięcy.

3. W razie niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza głównego.
4. W razie nie dokonania przez SPÓŁKĘ wymiany wodomierza głównego w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności - ilość wody ustaloną według zasad określonych w ust. 2 obniża się o 10 %.
5. Na wniosek ODBIORCY, SPÓŁKA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza głównego, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa ODBIORCA.
6. ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia SPÓŁKI o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza głównego, jego przemieszczeniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających zabór wodomierza lub uszkodzenie zawinione przez ODBIORCĘ.
7. Ilość odprowadzonych ścieków określa się według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez ODBIORCĘ - dostawcę ścieków. W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków SPÓŁKA określa na podstawie ilości wody pobranej z urządzeń zaopatrzenia w wodę i innych ujęć.
8. W przypadku gdy ODBIORCĄ jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, SPÓŁKA może ustalić na określony umową okres (do czasu zainstalowania tych urządzeń) ilość odprowadzonych ścieków z uwzględnieniem wielkości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych lub technologicznych.

§ 8

ODBIORCA może się domagać od SPÓŁKI obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości przekraczające wskaźniki podane w obowiązujących przepisach oraz o ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10 % lub więcej należności za wodę dostarczoną w okresie zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

1. W przypadku dostaw wody o jakości niezgodnej z Umową lub przerw w dostawach wody, Odbiorca usług może złożyć pisemną reklamację.
2. Reklamacja powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz adres Odbiorcy,
 - b) przedmiot reklamacji,
 - c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację,
 - d) numer i datę umowy,
 - e) podpis Odbiorcy.

§ 9

SPÓŁKA ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej ODBIORCY. Przedstawiciele SPÓŁKI po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia są uprawnieni do wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 10

SPÓŁKA może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

1. Przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,

2. Odbiorca usług nie uiścił opłat za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. Jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. Zostal stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

§ 11

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa ogłoszona jest w sposób zwyczajowo przyjęty (poprzez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń w siedzibie Zakładu oraz w Telewizji Kablowej) i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Za okresy obrachunkowe w trakcie, których weszły w życie nowe taryfy, należność za wodę i ścieki naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po wejściu w życie nowych taryf.
5. Taryfa obowiązująca w dniu zawarcia umowy dostępna jest w siedzibie SPÓŁKI.

§ 12

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wysłania faktury (faktura określa datę wystawienia i termin płatności). Uchybienie terminu zapłaty skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
4. Wpłaty Odbiorcy Usług są zaliczane w następującej kolejności:
 - a. należności zaległe,
 - b. odsetki za opóźnienie,
 - c. należności bieżące,
 - d. kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych ścieków.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w UMOWIE mają zastosowanie przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, „Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. ODBIORCA wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji umowy.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas: nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia: r.
2. Umowa może być rozwiązana przez ODBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:
3. Po rozwiązaniu umowy SPÓŁKA dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego.

4. Koszty odcięcia i ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają ODBIORCĘ.

§ 15

1. Dane charakterystyczne obiektu ODBIORCY:

- prowadzona działalność gospodarcza w budynku
- miejsce zainstalowania wodomierza głównego -
- pomieszczenie, w którym znajduje się pomiar jest zabezpieczone, a klucz jest:
- obciążenie ODBIORCY za wodę, która może być użyta do podlewania ogrodu przydomowego z podlicznika
- właścicielem przyłącza jest: odbiorca

2. Inne ustalenia związane z niniejszą umową: **Obciążenie za całość zużycia z wodomierza głównego.**

§ 16

1. Z dniem podpisania nowej umowy tracą moc poprzednie umowy, podpisane przed tą datą.
2. Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego. W sprawach spornych dotyczących odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego strona może wnioskować o rozstrzygnięcie do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które będzie następowało w drodze decyzji, zgodnie z przepisami Ustawy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

SPÓŁKA

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

*niepotrzebne skreślić