



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodazja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- audyty energetyczne
- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Zleceniodawca:

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-320 JEZIORANY, ul. Kolejowa 6.

Zlecenie z dnia: 02.07.2020 r.

OPERAT WYCENY NR 37 - T/2020

Temat:

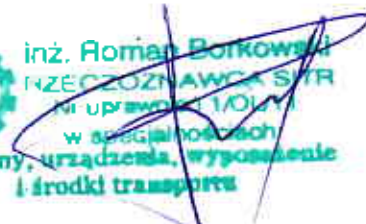
**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ
UŻYWANEJ KOPARKO-ŁADOWARKI
JCB 4CX 4x4**

Rzecznawca:

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.


inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 03.07.2020 r.

DANE FORMALNO-PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o., 11-320 Jeziorany, ul. Kolejowa 6.
- Zlecenie: z dnia 02.07.2020 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3.
- Inż. Roman Borkowski Rzeczoznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Podstawy prawne wyceny.

- Zlecenie wyceny koparko-ladowarki z dnia 02.07.2020 r.
- Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług, (Dz. U. Z 2004 r. Poz. 535) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864).

4. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny jest używana **KOPARKO-LADOWARKA JCB 4CX 4x4**, będąca własnością zleceniodawcy.
- Zakres wyceny obejmuje opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz oszacowanie wartości rynkowej maszyny.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez zleceniodawcę.

5. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej używanej koparko-ladowarki przeznaczonej do sprzedaży.

6. Dane z miejsca oględzin.

- Oględziny używanej koparko-ladowarki przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 02.07.2020 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jezioranach.
- W wyniku oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny i inne dane maszyny.

7. Źródła danych merytorycznych.

- Dokumentacja ewidencyjna zleceniodawcy.
- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 02.07.2020 r.
- Katalogowe dane techniczne koparko-ladowarki: www.motomaszyny.pl, www.lectura-specs.pl.
- Internetowe oferty sprzedaży używanych koparko-ladowarek danego rodzaju: www.otomoto.pl, www.allegro.pl, www.sprzedajemy.pl, www.olx.pl i inne.
- Bank danych z dotychczasowych wycen.

Literatura:

- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

8. Metodyka wyceny.

- Aktualną wartość rynkową W_r używanej maszyny, notowanej na rynku wtórnym określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parametrów, wg: w/w literatury i własnego doświadczenia zawodowego.
- Bazę informacji o cenach używanych koparko-ladowarek we wtórnym obrocie zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości używanej koparko-ladowarki polegała na porównaniu wycenianej koparko-ladowarki o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanymi koparko-ladowarkami o znanych cenach i cechach, będącymi w obrocie handlowym.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy koparko-ladowarką wycenianą a koparko-ladowarkami porównywanymi. Korekty określają wpływ danych cech na wartości koparko-ladowarek porównywanych – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określeniu wartości korekt następuje skorygowanie za ich pomocą cen koparko-ladowarek porównywanych w stosunku do koparko-ladowarki wycenianej.
- Obliczenie wartości wycenianej koparko-ladowarki następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Przy określaniu wartości rynkowej używanej koparko-ladowarki uwzględniono markę i model, rok produkcji, wyposażenie, parametry techniczne, kompletność, stan techniczny oraz przebieg eksploatacji.
- Wartość rynkową używanej koparko-ladowarki określono z zależności:

$$W_r = \frac{C_n \sum_{i=1}^m V_{ij} + C_0 \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$


gdzie:

- C_n - cena n-tej używanej koparko-ladowarki.
- V_{ni} - wartość i-tej poprawki dla n-tej używanej koparko-ladowarki $i=1, \dots, m$,
- n - liczba porównywanych używanych koparko-ladowarek.

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejsza wycena używanej koparko-ladowarki została przeprowadzona wg stanu technicznego i poziomu cen na dzień oględzin.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia zasadniczych zmian w stanie technicznym koparko-ladowarki i notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego używanej koparko-ladowarki nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia i braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin koparko-ladowarki.
- Wycena ma charakter opracowania autorskiego. Inne dane uzupełniające są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki wyceny mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym w zamówieniu przez zleceniodawcę w punkcie 5 tj. do sprzedaży koparko-ladowarki.
- Operat wyceny zawiera 8 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzeczoznawcy:
03.07.2020 r.

 Inż. Roman Borkowski
RZECZOSZNAWCA SCTR
Nieuprawniony do czynności
w szczególności:
maszyny, urządzenia, wyposażenie
i środki transportu

Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
 Tel. (0-89) 527 47 70, tel/fax 527 49 74
 e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl



WYCENA NR 37-T/2020

1. DANE OGÓLNE I TECHNICZNE.

1.1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Producent				
J.C.B. EXCAVATORS LTD.				
ROCESTER STFFORDSHIE, ST14 5JP, ENGLAND				
Nazwa maszyny		Marka		Model
KOPARKO-LADOWARKA		JCB		4CX 4x4
Nr identyfikacyjny VIN		Rok produkcji	Przebieg (stan licznika) [h]	
0943636		2004	11217 + 1455,4 = 12672,4	
Rodzaj paliwa	Moc silnika [kW/obr.]	Max. masa [kg]	Liczba osi	Liczba miejsc
D	81/2200	10250	2	1
Pojemność łyżki ładowarki [m ³]	Szerokość łyżki ładowarki [cm]	Pojemność łyżki koparki [m ³]	Szerokość łyżki koparki [cm]	
1,0	230	0,2	50	
Ogumienie				
Marka	Rozmiar	Ilość szt.	Miejsce	Zużycie [%]
TRACTOR INDUSTRIAL	16.9-28	2	przód	90
ÖZKA	16.9-28	2	tył	35

1.2. Przeznaczenie:

- Koparko-ładowarka, samojezdna, kołowa, hydrauliczna z napędem na 4-koła jest przeznaczona do ziemnych prac budowlanych i melioracyjnych oraz załadunkowych i rozładunkowych w budownictwie.

2. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO.

- Koparko-ładowarka jest aktualnie użytkowana, przechowywana w garażu.
- Koparko-ładowarka jest kompletna i w pełni sprawna, wyposażona standardowo w przednią łyżkę ładowarki do materiałów sypkich oraz tylną łyżkę koparki.
- Poszczególne zespoły: rama i obudowa, podpory, kabina z wyposażeniem, silnik wysokoprężny, skrzynia przekładniowa, układ napędu na cztery koła, mosty napędowe, układ jezdny, układ kierowniczy, układ hamulcowy, układ hydrauliki siłowej z pompą i instalacją hydrauliczną, ramiona ładowarki z łyżką, ramię koparki z mechanizmem obrotu i wychyłu z łyżką, system sterowania, instalacja elektryczna, akumulator, ogumienie i inne zespoły wykazują ogólne zużycie wynikające z okresu eksploatacji.
- Zużycie ogumienie kół przednich.
- Stan techniczny koparko-ładowarki i jej poszczególnych zespołów jest dobry.
- Koparko-ładowarka zakwalifikowana do eksploatacji.